



“Wat een fijn leven hebben we hier!  
Er is hier elke dag wel iets te doen: workshops,  
bewegingsactiviteiten, wellnessmomentjes...  
En willen even tot rust komen? Dan trekken  
we ons terug in ons prachtige appartement.”

*Annick (67) koos samen met haar man voor  
een erkende assistentiewoning van Senior Homes.*



5	<b>Residentie Stuyvenberg</b> Uw droomwoning
6	<b>Erkende assistentiewoningen</b> Ruime appartementen met veel lichtinval
10	<b>Landelijk Varsenare als thuisbasis</b> Centrale, groene ligging aan de Brugse rand
12	<b>Uitgebreide dienstenwaaier</b> Waar u altijd centraal staat
18	<b>Een zorgeloos luxelevens</b> Gastronomie & recreatie
24	<b>Waardevolle samenwerkingen</b> Partners
26	<b>Huren, kopen of investeren?</b> Een zorgeloze toekomst
26	<b>Over Senior Homes</b> Uniek op de markt

# Uw droomwoning aan de Brugse rand



Waar vroeger de feestzaal Manoir Stuyvenberg stond, in de Gistelsteenweg 27, vindt u nu het nieuwbouwproject Residentie Stuyvenberg, op enkele minuten wandelen van het dorpscentrum van Varsenare. De residentie van **vastgoed- en zorgexpert Senior Homes telt 92 ruime, lichtrijke assistentiewoningen**, verdeeld over zes gebouwen. Als 65-plusser geniet u hier zorgeloos van het leven: alleen, met uw partner of eventueel zelfs met uw huisdier. In Residentie Stuyvenberg woont u **volledig zelfstandig**, maar kunt u ook rekenen op uitgebreide **ondersteuning en hulp waar nodig**.

## Droomt u van...

- Een ruime woning die aangepast is aan uw (toekomstige) noden?
- Een woonomgeving waar u nooit alleen bent, maar wel uw privacy behoudt?
- Een waaier aan ondersteunende zorg- en comfortdiensten?
- Extra luxe zoals een sauna, bubbelbad en fitnessruimte?
- Een actieve oude dag met leuke uitstappen en (sport)activiteiten op uw maat?



Residentie Stuyvenberg  
houdt het veilig, huiselijk  
en comfortabel

- 24/24 medische permanentie
- 6/7 aanwezige woonassistent
- Gebruiksvriendelijke domotica en oproepsysteem in samenwerking met EEG
- **Officiële erkenning door het Vlaams Agentschap Zorg & Gezondheid**

## DE ERKENDE ASSISTENTIEWONINGEN VAN SENIOR HOMES

# Woningen op maat van uw leven

Zowel voor **ontwerp** als voor **ontwikkeling** en **afwerking** werd ervoor gekozen om de woningen **luxueuzer** te maken dan wat bij wet verplicht is. Uiteraard dragen de assistentiewoningen ook de erkenning van het Vlaams Agentschap voor Zorg en Gezondheid, een **kwaliteitsgarantie** van de bovenste plank.

### Onze woningen, uw thuis

- Een ruime oppervlakte tussen 55 en 135 m<sup>2</sup>
- Living met open keuken
- 1 of 2 slaapkamers met berging
- Rolstoelvriendelijke badkamer met douchezijte
- Privéterras of tuintje
- Kelderberging
- Ondergrondse parking

### Een piekfijne afwerking met verfijnde details

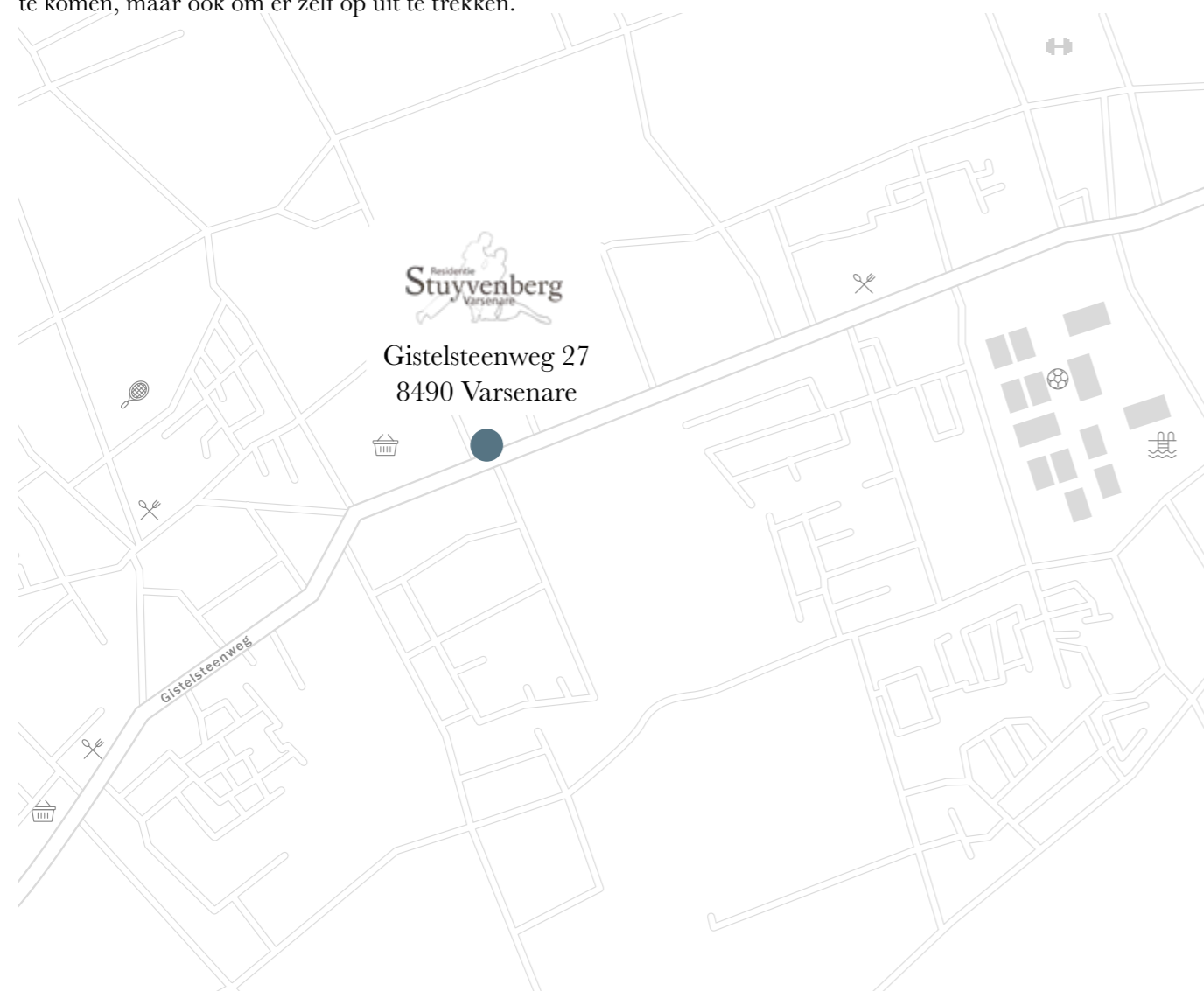
In de standaardprijs van de assistentiewoningen in Varsenare zit heel wat luxe. Zo hebben alle woningen een volle, eiken parket in de leefruimte en een onderhoudsvriendelijke tegelvloer in de keuken. In de badkamer is er gekozen voor een veilige antisliptegels die tevens mooi oogt. De keuken is uitgerust met alle nodige toestellen (oven, vaatwasmachine...), beschikt over voldoende berging en heeft een elegant composiet werkblad.



# Landelijk Varsenare als thuisbasis

Residentie Stuyvenberg is gelegen in een rustige, groene omgeving op enkele minuten wandelen van het dorpscentrum van Varsenare. Gelegen aan de Brugse rand biedt deze locatie zowel rust als gemak, want alles is er op wandelafstand te vinden: supermarkten, eet- en drinkgelegenheden, recreatiemogelijkheden...

De strategische locatie op enkele minuten van de E40 maakt het gemakkelijk voor vrienden en familie om langs te komen, maar ook om er zelf op uit te trekken.



## Meer informatie

Tel. 09 336 37 95  
E-mail [info@seniorhomes.be](mailto:info@seniorhomes.be)  
Web [seniorhomes.be](http://seniorhomes.be)



“

Tegenover onze vorige woning is onze assistentiewoning veel praktischer. We hebben geen verdiepen meer en alle kamers lopen hier in elkaar over. Maar ook qua ligging zitten we hier fantastisch: als we buitenkomen zitten we onmiddellijk in de stad, en van op 't appartement kijken we uit op de natuur.”

Levensgenieter Maurice (80 jaar)

koos samen met zijn vrouw Francine voor een erkende assistentiewoning.

# Onze waaier aan zorg- en comfortdiensten

Senior Homes biedt elke bewoner een uitgebreid, verzorgd dienstenpakket aan. Naast de basisdienstverlening kan er ook een op maat gemaakt pakket uitgetekend worden op basis van de behoeften van de bewoner.



## DE ZORGDIENSTEN

### MEDISCHE PERMANENTIE

Via het noodoproepsysteem en speciaal ontwikkelde domoticasysteem kunt u op elk moment medische hulp inroepen. Wij sturen in nood onmiddellijk een verpleegkundige langs en verwittigen de hulpdiensten en familie.

### OVERBRUGGINGS- ASSISTENTIE

Wie na een crisissituatie extra zorg nodig heeft, kan dit door Senior Homes laten organiseren. Zo hoeft u zich enkel te focussen op herstel, onze professionals doen de rest!

### WOONASSISTENTIE

De woonassistenten zijn het centrale aanspreekpunt voor bewoners en familie. Zij zijn 6 dagen op 7 aanwezig in de residentie en coördineren alle zorg en diensten.

### ALGEMENE PERMANENTIE

Wanneer de woonassistenten niet in de residentie zijn, zijn zij te allen tijde telefonisch bereikbaar.

### ADMINISTRatieve ONDERSTEUNING

Heeft u hulp nodig bij uw belastingaangifte of aanvraag voor een tegemoetkoming? Ook daarvoor staan de woonassistenten paraat.

### GEbruikersRAAD

Uw mening telt. Kan er iets beter of heeft u een suggestie? Jaarlijks worden er 4 gebruikersraden georganiseerd waar u alles kan bespreken.

## DE COMFORTDIENSTEN

### BOODSCHAPPENDIENST

Bent u niet zo goed ter been of heeft u geen zin om naar de winkel te gaan? Bestel uw boodschappen, brood of medicijnen dan via de woonassistent. Wij brengen uw bestelling met een glimlach bij u.

### ANIMATIE & EVENEMENTEN

Niets zo fijn als samen zijn! Daarom organiseren wij in Residentie Stuyvenberg elke week heel wat uitstapjes en evenementen waar u volledig vrijblijvend aan kan deelnemen. Amusement verzekerd!

### KAPPER, SCHOON- HEIDSSPECIALIST & KINESIST

Natuurlijk wil u er opperbest uitzien en u ook zo voelen! Daarom is er in de residentie naast een praktijk voor kinesitherapie ook een kapper en een schoonheidsspecialist.

### WASSALON

Naast een eigen aansluiting voor een wasmachine, bevindt er zich op de kelderverdieping ook een volledig wassalon.

### AFVALOPHALING

In de residentie is er een afvalruimte met containers. Zo hoeft u geen gemeentelijke vuilniszakken te kopen en loopt u geen risico dat u de ophaling mist.

## Alles naar wens



### EEN ZORGELOOS LUXELEVEN

Bij Senior Homes geloven we helemaal een gezonde geest in een gezond lichaam. Daarom voorzien we in elke residentie – en dus ook in Residentie Stuyvenberg – heel wat ontspanningsmogelijkheden, zoals een volledig uitgeruste wellnessruimte. **Een sauna, een infraroodmuur, een bubbelbad...** In Residentie Stuyvenberg baadt u in luxe.

Ook wie graag in beweging blijft, vindt in de residentie wat hij zoekt, want er is een volwaardige fitnessruimte met fietsen, loopbanden en ander sportmateriaal. Daarnaast worden er regelmatig uitstappen en bewegingsactiviteiten op maat georganiseerd. Lichaam en geest gezond houden? Kinderspel in Residentie Stuyvenberg.



### ECHT GENIETEN VAN HET LEVEN START THUIS

In Residentie Stuyvenberg is het leven écht eenvoudig. Naast een schoonheids- en kapsalon, is er ook een gezellige brasserie waar u heerlijk kan eten of samen met uw kleinkinderen kunt smullen van lekkere pannenkoeken. Elke dag wordt er een evenwichtige

lunch geserveerd aan democratische prijzen, zowel voor u als voor eventueel bezoek. Voelt u zich niet zo lekker of heeft u geen zin om naar de brasserie af te zakken? Dan kunt u uw lunch gewoon tot aan de deur van uw appartement laten leveren.



## Waardevolle samenwerkingen

*De ontwikkeling en bouw van Residentie Stuyvenberg kwam tot stand dankzij een intense samenwerking tussen verschillende partners met een jarenlange ervaring voor gegarandeerde kwaliteit.*

### **ONTWIKKELING DOOR SENIOR HOMES I.S.M. LAFAUT PROJECT DEVELOPMENT**

Voor de ontwikkeling koos Senior Homes voor een samenwerking met de ervaringsrijke ontwikkelaar Lafaut Project Development uit het Oost-Vlaamse Nazareth. Samen gaan ze voor een **ultiem wooncomfort, bouwtechnische logica en architecturale klasse.**

### **ONTWERP DOOR OSAR ARCHITECTS**

Om de architecturale klasse van de residentie te garanderen werd gekozen voor een ontwerp van Osar Architects uit Antwerpen. Osar Architects bestaat al meer dan 40 jaar en ontwierp al heel wat residenties voor 65-plussers over heel Vlaanderen.

### **WERKEN DOOR AANNEMER JAN DE NUL**

Kwaliteit is hét sleutelwoord en dus werd er samengewerkt met aannemer Jan De Nul, een naam die heel wat belletjes doet rinkelen in Vlaanderen. Dankzij hun innovatieve en ecologische bouw- en werkmethoden werd Residentie Stuyvenberg een moderne residentie die voldoet aan de meest hoogstaande eisen inzake isolatie en energie-efficiëntie.

### **UITBATING DOOR SENIOR HOMES**

Niet enkel de ontwikkeling, maar ook de uitbating is in handen van Senior Homes. Met een focus op veiligheid en gezelligheid doet het hechte team van Senior Homes er alles aan zodat de bewoners zich écht thuis voelen.



## Huren bij Senior Homes

In Residentie Stuyvenberg is het goed leven, dat is zeker. Huren staat er gelijk aan een zorgeloos leven, voor u en uw partner (of huisdier, want ook die zijn welkom in onze residentie). Huren in Residentie Stuyvenberg te Varsenare kan al **vanaf € 33 per dag, incl. dienstenpakket.**



### WAAROM HUREN BIJ SENIOR HOMES?

- U geniet van een woning die aangepast is aan uw noden.
- U behoudt uw zelfstandigheid.
- U krijgt de ondersteuning die u nodig heeft.
- U geeft uw sociaal leven een nieuwe wending.
- U vergroot uw luxe en comfort.
- U heeft een kwaliteitsgarantie dankzij de officiële erkenning en ervaring van Senior Homes.
- Nog zoveel meer!

## Kopen bij Senior Homes

Koopt u liever dan te huren? Dat kan natuurlijk ook. In Residentie Stuyvenberg wordt u altijd eigenaar in volle eigendom, zowel van uw assistentiewoning als van het aandeel in de grond. Een veilige aankoop die een latere schenking, verhuur of verkoop vereenvoudigt, en die een gesplitste aankoop met uw kinderen mogelijk maakt. Hierdoor stelt u ook uw erfgenamen vrij van successierechten, mooi meegenomen!

## Residentie Stuyvenberg als uw appeltje voor de dorst

*Als particuliere investeerder zoekt u altijd naar zekerheid op lange termijn. De toenemende vergrijzing creëert voor u heel wat opportuniteiten. Een goed uitgebate, centraal gelegen assistentiewoning vormt ongetwijfeld een ideale aanwinst voor uw beleggingsportefeuille. Residentie Stuyvenberg is hiervan een mooi voorbeeld!*

Waarom? Senior Homes heeft al heel wat residenties succesvol op de kaart gezet over heel Vlaanderen. Met die ervaring én door alles in eigen beheer te houden, bent u zeker van een succesvolle investering die u heel wat opbrengt. Tot slot draagt u ook uw steentje bij aan de maatschappij en zorgt u voor een woonoplossing voor uzelf, uw ouders of kennissen.

### DE INVESTERINGSVOORDELEN OP EEN RIJTJE:

- Aankoop in volle eigendom
- Slechts 12% btw in plaats van 21%
- Vrijstelling onroerende voorheffing
- Belegging op lange termijn
- Mooie rendementen
- Trouw huurderspubliek
- Waardebehoud door kwaliteit op goede locaties





## Senior Homes gaat ver(der)!

Senior Homes is uniek op de markt. Wij realiseren niet enkel prachtige erkende assistentiewoningen op toplocaties, maar voorzien daarbij ook nog eens de uitbating van deze residenties. Bovendien heeft Senior Homes ook een eigen verhuurorganisatie. Wij staan heel dicht bij elke stap van het proces en bij onze bewoners.

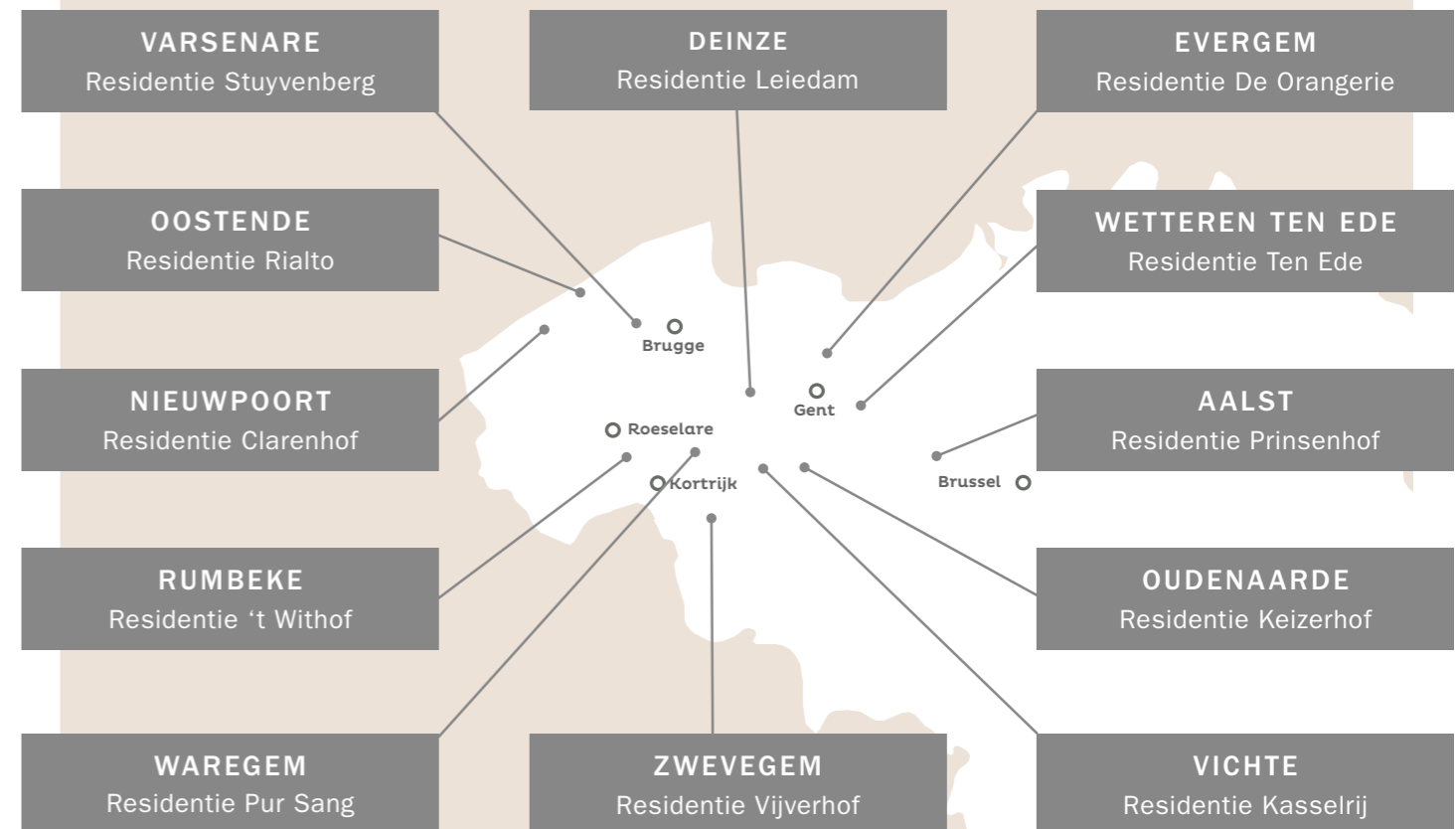
Residentie Stuyvenberg is niet zomaar een residentie, het is een leefomgeving waar de bewoner het zorgkader vindt dat hij of zij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort. Senior Homes creëert zo een plekje waar iedereen zich thuis voelt en heerlijk kan genieten van het leven, zonder zorgen.

**Wenst u meer informatie over de appartementen of komt u graag eens langs om de mogelijkheden te bespreken en een kijkje te nemen?**

**Voor alle info over verkoop en verhuur:**  
09 336 37 95 of stuur een mailtje naar [info@seniorhomes.be](mailto:info@seniorhomes.be)

Senior Homes bvba  
Vinktstraat 1a  
9800 Deinze

## Onze assistentiewoningen



**Meer informatie?**  
09 336 37 95 of [info@seniorhomes.be](mailto:info@seniorhomes.be)



# SENIOR HOMES

*De specialist in assistentiewoningen*

Senior Homes BVBA  
Vinktstraat 1a, 9800 Deinze  
T. 09 336 37 95  
E. [info@seniorhomes.be](mailto:info@seniorhomes.be)

Alle beelden en informatie in deze brochure  
zijn indicatief en niet bindend.