

SITUATIESCHETS

Familie Van den Bussche

“Wij zetten ons geld op een spaarboekje!”

Familie Van den Bussche heeft **€ 70.000** op hun spaarboekje.

Voordeel:

Hun geld is altijd beschikbaar.

Nadeel:

Na 10 jaar heeft familie Van den Bussche nog altijd € 70.000.

“Wij kopen met een klein bedrag aan eigen middelen + lening een assistentiewoning”

Familie Mortier koopt een assistentiewoning van **€ 270.000** (kosten inbegrepen).

Ze gebruiken hun **€ 70.000 en lenen € 200.000 op 10 jaar** met een bullet krediet (enkel intrest betalen van +/- 1,90%).

Familie Mortier betaalt **€ 316,67 / maand intresten.**

Ze verhuren hun assistentiewoning aan **€ 900 / maand** geïndexeerd.

Familie Mortier

NA 10 JAAR

€ 70.000

€ 38.000 (KOSTEN LENING)

€ 109.542,93 (+index)
(HUUROPBRENGSTEN)

€ 23.864 (MEERWAARDE +/- 2% per jaar)

€ 70.000

€ 165.406

* Dit is een simulatie, geen garantie en op voorwaarde van bovenstaande indicatoren.