

REPRÉSENTATION SCHEMATIQUE

La famille
**Van den
Bussche**

“**Nous plaçons notre argent sur un carnet d'épargne !**”

La famille Van den Bussche à **€ 70.000** sur son carnet d'épargne.

Avantage:

Cet argent est toujours disponible.

Inconvénient:

Au bout de 10 ans, la famille Van den Bussche a toujours 70 000 €.

“**Nous achetons une résidence-services avec un petit apport de fonds propres + un emprunt**”

La famille Mortier achète une résidence-services de **270.000 €** (frais compris).

Elle utilise ses **70.000 € et emprunte 200.000 € à 10 ans** via un crédit bullet (paiement d'intérêts de $\pm 1,90\%$ uniquement).

La famille Mortier paie **316,67 € d'intérêts/mois**.

Elle loue sa résidence-services à **900 € indexés/mois**.

La famille
Mortier

AU BOUT DE 10 ANS

70.000 €

50.555 € (Frais après 10 ans)

113.000 € (+indice)
(REVENUS LOCATIFS)

52.096 € (PLUS-VALUE $\pm 2\%$ /an)

70.000 €

114.533 €

* Ceci est une simulation, sans garantie et sous réserve des indicateurs mentionnés.