

SITUATIESCHETS

Familie Van den Bussche

“Wij zetten ons geld op een spaarboekje!”

Familie Van den Bussche heeft **€ 70.000** op hun spaarboekje.

Voordeel:

Hun geld is altijd beschikbaar.

Nadeel:

Na 10 jaar heeft familie Van den Bussche nog altijd € 70.000.

“Wij kopen met een klein bedrag aan eigen middelen + lening een assistentiewoning”

Familie Mortier koopt een assistentiewoning van **€ 270.000** (kosten inbegrepen).

Ze gebruiken hun **€ 70.000 en lenen € 200.000 op 10 jaar** met een bullet krediet (enkel intrest betalen van +/- 1,90%).

Familie Mortier betaalt **€ 316,67 / maand intresten.**

Ze verhuren hun assistentiewoning aan **€ 900 / maand** geïndexeerd.

Syndicus **€ 100 / maand**

Familie Mortier

NA 10 JAAR

€ 70.000

€ 50.555 (Totale kosten na 10 jaar)

€ 113.000 (+index)
(HUUROPBRENGSTEN)

€ 52.096 (MEERWAARDE +/- 2% per jaar)

€ 70.000

€ 114.533

* Bovenstaande berekening gaat uit van een zgn. “bullet-krediet”, waarbij de hoofdsom niet wordt afgelost en enkel na het einde van de looptijd wordt terugbetaald of geherfinancierd. Deze berekening is geen garantie en louter indicatief.

Dit is een simulatie, geen garantie en op voorwaarde van bovenstaande indicatoren.